

## ОБГРУНТУВАННЯ

### технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Квартирно-експлуатаційний відділ міста Житомир Міністерства оборони України, вул. Дмитра Донцова 20, м. Житомир, Житомирська обл., 10014, код ЄДРПОУ 08492505, категорія: відповідно до пункту 3 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»

Джерело фінансування: кошти державного бюджету

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: Капітальний ремонт покрівлі ТП-40, військове містечко №\*, селище \* (ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація), UA-2025-11-11-013454-a

Вид процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями згідно положень Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII зі змінами з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (надалі - Особливості).

Кількісна характеристика предмета закупівлі - 1 робота

Очікувана вартість предмета закупівлі : 2 261 038,00 грн. (два мільйони двісті шістдесят одна тисяча тридцять вісім гривень 00 копійок) з ПДВ.

Очікувана вартість сформована на підставі затвердженої проектної кошторисної документації по об'єкту, яка пройшла будівельну експертизу (№1020/КД/2025 від 14 жовтня 2025 року, реєстраційний номер ЕХ01:3170-9959-3918-2107).

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Будівельних робіт	установка, меблів та інвентаріс	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення ТП-40	1839,618	-	-	1839,618
		Разом по главі 2:	1839,618	-	-	1839,618
		Разом по главах 1-7:	1839,618	-	-	1839,618
		Разом по главах 1-8:	1839,618	-	-	1839,618
		Разом по главах 1-9:	1839,618	-	-	1839,618
		Разом по главах 1-12:	1839,618	-	-	1839,618
	Настанова [4.38]	Кошторисний грібубок (П)	29,553	-	-	29,553
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	15,027	15,027
	Настанова [4.43]	Разом	1869,171	-	15,027	1884,198
		Податок на державу вартість	-	-	373,840	376,840
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1869,171	-	391,867	2261,038

При розрахунку договірної ціни, Учасники повинні враховувати поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, що використовуються для будівельних робіт у регіоні Замовника. Вид договірної ціни - тверда.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Роботи повинні бути виконані відповідно до проекту «Капітальний ремонт покрівлі ТП-40, військове містечко №\*, селище \*» (експертний звіт (позитивний) №1020/КД/2025 від 14 жовтня 2025 року, реєстраційний номер ЕХ01:3170-9959-3918-2107), та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам,

установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку № 3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

Строк виконання робіт: з дати підписання договору до 01.05.2026 року

Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): Житомирська обл., Житомирський район, Новогуївинська територіальна громада (UA18040350000040746), сщ. \*, військове містечко №\*

\* на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце виконання робіт несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.

Обсяг виконання робіт: 1 робота

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.

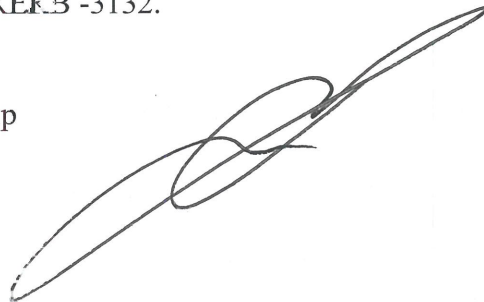
**Обґрунтування бюджетного призначення:**

Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису на 2025 рік та становить 64 551,60 грн. з ПДВ.

Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису на 2026 рік та становить 2 196 486,00 грн. з ПДВ.

Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного бюджету України. КПКВ - 2101020 на 2025-2026 рік. КЕКВ -3132.

Начальник КЕВ м. Житомир  
підполковник



Максим ГОЛОВНЯ